

Impac³t themagroep aanbesteden

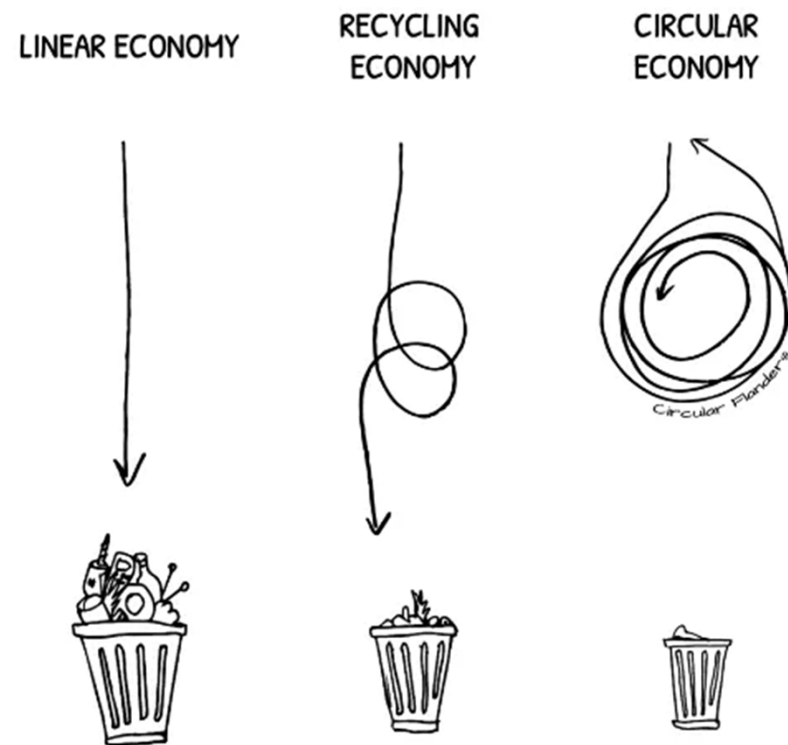
31 mei 2024

juridische aspecten

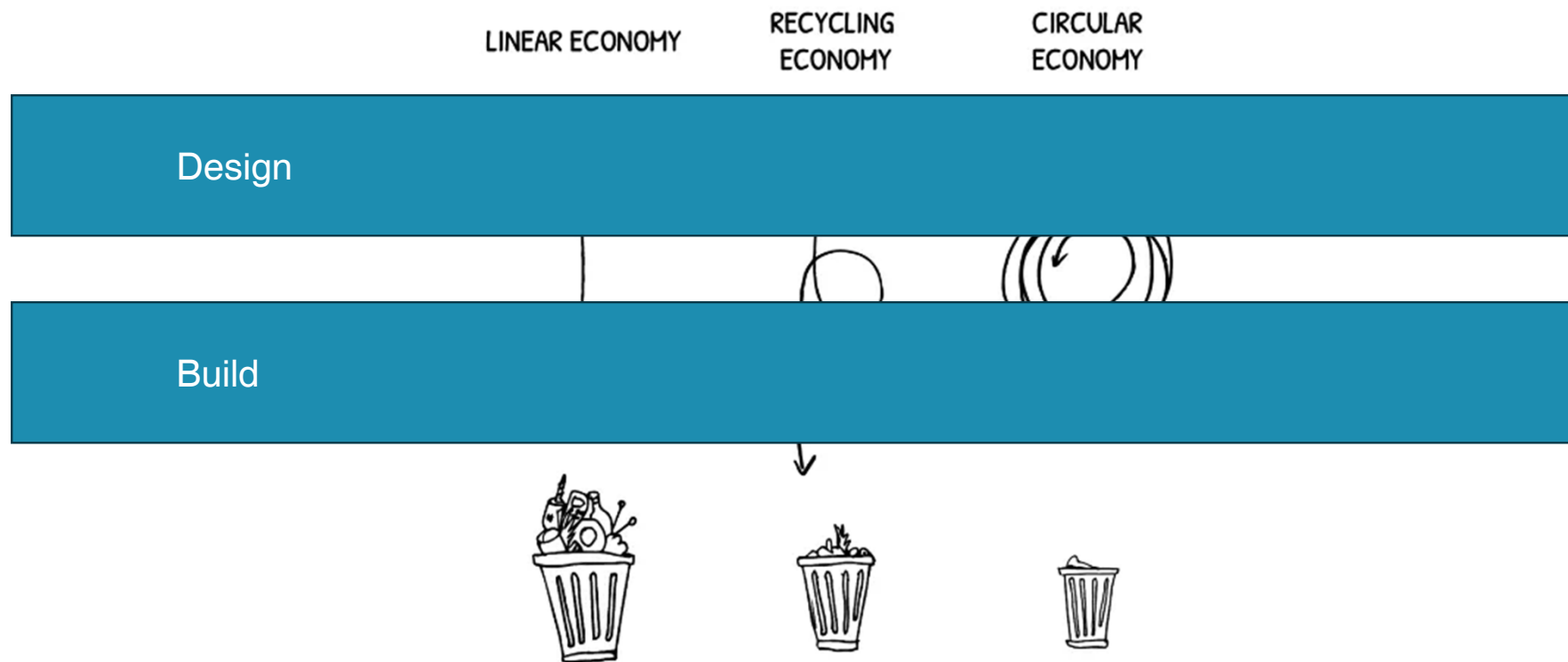
verschillende contractvormen adhv praktijkvoorbeelden



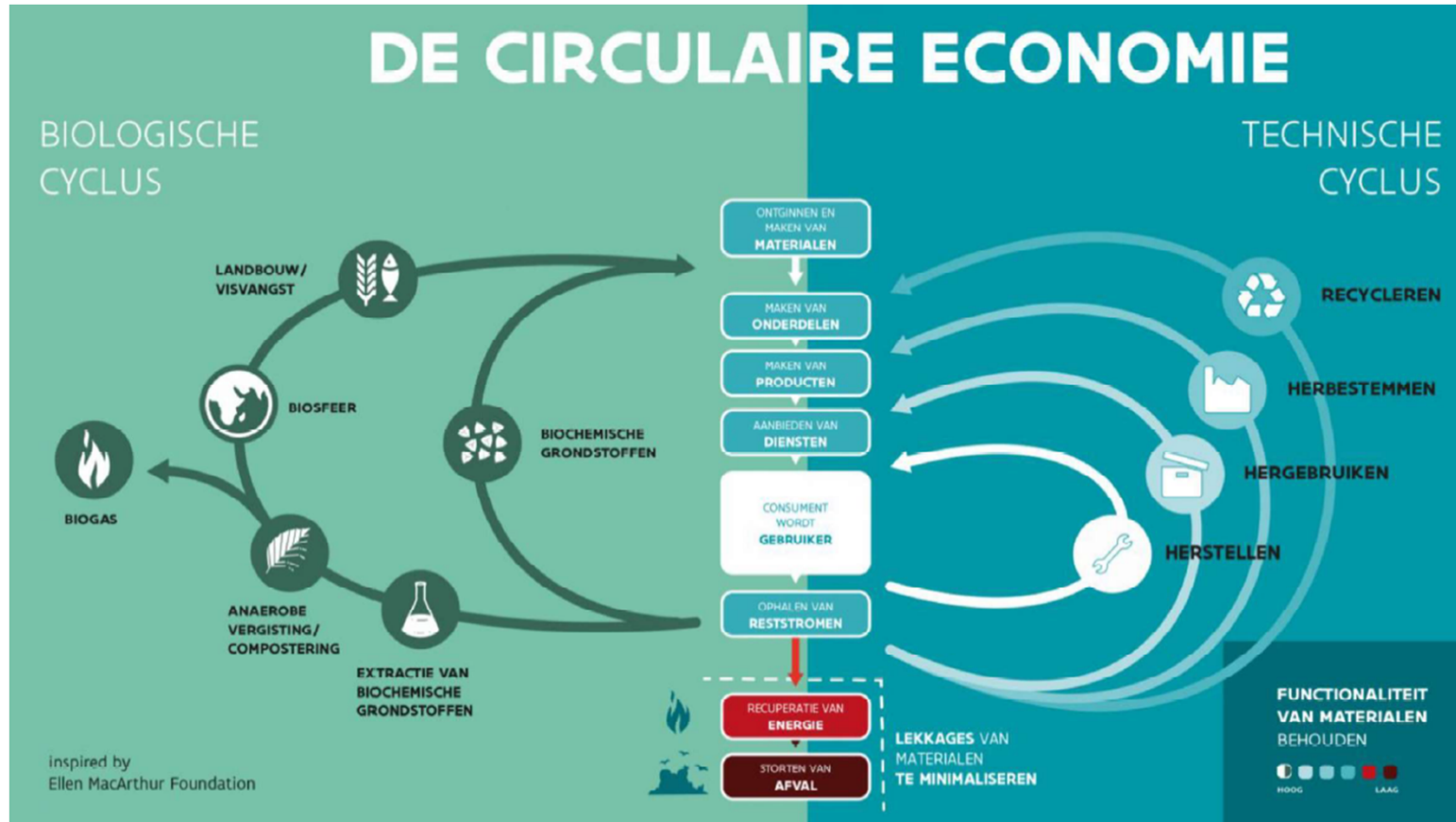
Lineaire versus circulaire economie



Lineaire versus circulaire economie



Circulaire cyclussen



Urban mining in de praktijk

Praktische gidsen voor hergebruik

- 6 aannemersberoepen
 - Interessant voor alle bouwactoren!
- Van ontmantelen tot opnieuw toepassen
- Samenvatting van alle informatie en tools
 - Ontwikkeld in het FCRBE–project
 - Ook andere studies



Hergebruik in de praktijk

Inventaris voor hergebruik

Inventaris = lijst van elementen met relevante informatie

Hergebruikinventaris -> Elementen met **potentieel** om te hergebruiken

- Cruciale stap
 - Bouwheren, ontwerpers informeren over opportuniteiten
 - Aanbieden van informatie aan de markt
 - Sloper weet welke elementen te ontmantelen
 - Toekomst: monitoring potentieel & hoeveelheden



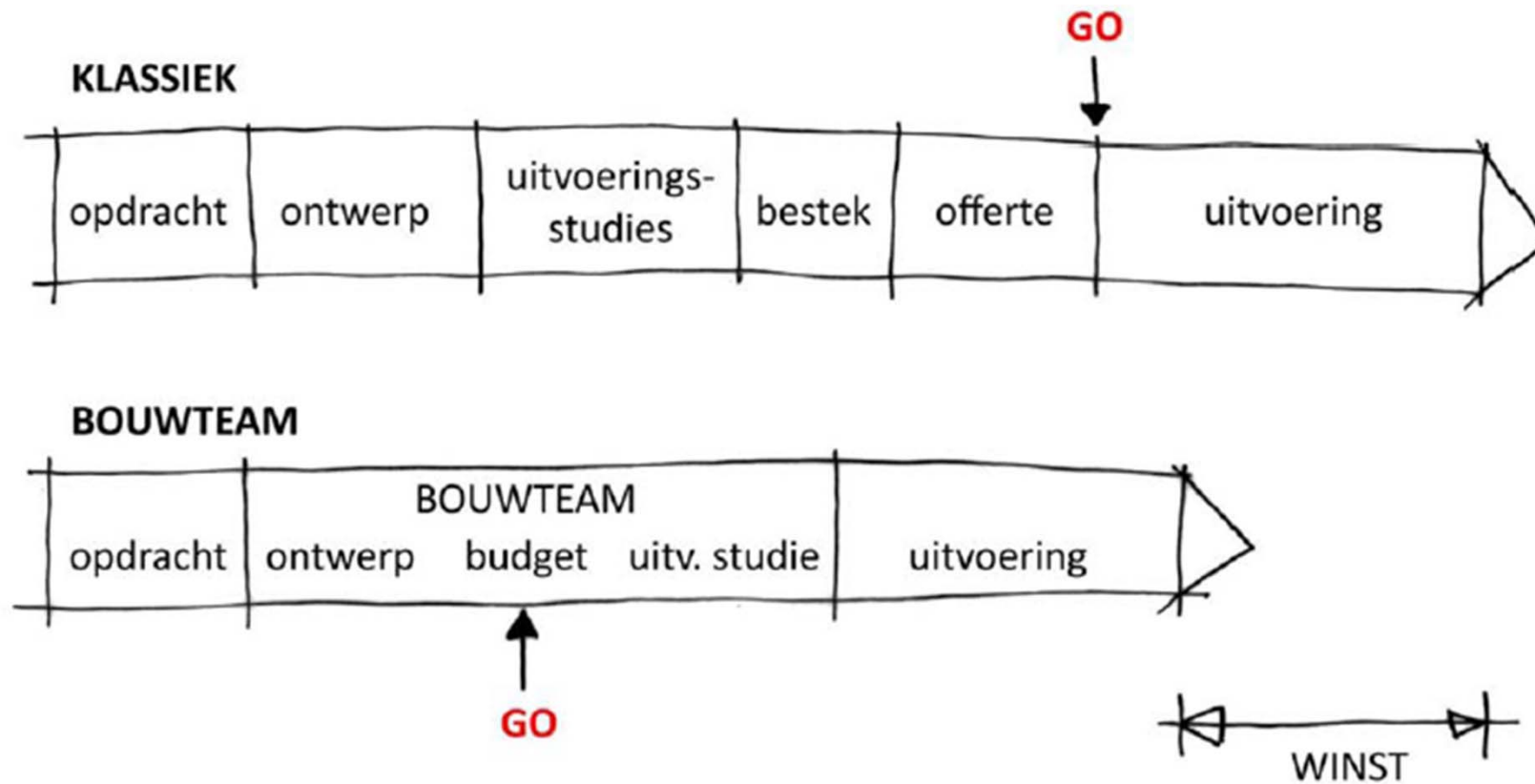
Hergebruik aanbesteden

- Opdracht van werken
 - Overheidsopdracht met het oog op hergebruik
 - De opdracht wordt gegund aan de inschrijver die zich ertoe verbindt de grootste verscheidenheid aan materialen in de inventaris te ontmantelen
 - Verkoop?
 - Donatie?
- Middelenverbintenis
 - Sloper / afbraakaannemer wordt gevraagd “alles in het werk te stellen” voor herbruik (zie Vademecum recuperatie van bouwmaterialen uit publieke gebouwen – Rotor)

Aandachtspunten bij circulaire sloop

- Besteed sloop en bouw apart aan
- Onderscheid tussen “materiaal” (levering) & “arbeid” (installatie) kost
- Realistisch blijven
 - Ambitie in lijn met projectgrootte
 - Voldoende informeren
 - Wat mag je verwachten van de sloper?
 - Wat is er technisch mogelijk?
 - Beste oplossing?
- Belang van het recuperatieverslag

Bouwteam of niet



Wettelijk kader

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten
- Uitvoeringsbesluiten
 - KB plaatsing van 18 april 2017
 - KB uitvoering van 14 januari 2013 (AUR)
- Criteria
 - Selectiecriteria ➤ te maken met de inschrijver
 - Gunningscriteria ➤ te maken met de opdracht

Procedures

	Eerste Stap:	Tweede stap:
In één stap:		
Openbaar.	Openbare aanbesteding.	
	Algemene offerteaanvraag.	
	Wedstrijd aanbesteding.	
Niet openbaar.	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking.	
	Beperkte offerte aanvraag zonder voorafgaandelijke bekendmaking.	
	beperkte aanbesteding zonder voorafgaandelijke bekendmaking.	
In twee stappen:		
Altijd eerst openbaar (1° stap) daarna beperkte (2° stap)	Kandidatuurstelling.	Beperkte offerteaanvraag.
		Beperkte wedstrijdaanbesteding met voorafgaandelijke bekendmaking.
		Beperkte onderhandelingsprocedure met voorafgaandelijke bekendmaking.
		Beperkte concurrentiedialoog met voorafgaandelijke bekendmaking.
		P.P.S. Publiek private samenwerking.

Vragen?

Tom Leyman

Architect

KU Leuven - Gent

Industriële Ingenieurswetenschappen

Gebroeders Desmetstraat 1

9000 Gent

tel: +32 9 265 86 12 (via secretariaat)

www.iww.kuleuven.be

KU LEUVEN

GENT